

Anwendungshinweise zur Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums für Infrastruktur und Landesentwicklung über Technische Baubestimmungen (VwV TB Sachsen) vom 8. Juli 2025 (SächsABI. S. 764)

Landesrechtliche Bezugnahmen und Verweise

Die Bezugnahmen in der Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (MVV TB) auf Regelungen der Musterbauordnung und weiterer Mustervorschriften sind analog auf das entsprechende Landesrecht nach der Sächsischen Bauordnung in der jeweils geltenden Fassung wie folgt zu übertragen:

Mustervorschrift in der MVV TB	entsprechendes Landesrecht
Musterbauordnung (MBO)	Sächsische Bauordnung (SächsBO)
Muster-Hersteller- und Anwenderverordnung (MHA VO)	Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Regelungen für Bauprodukte und Bauarten nach Bauordnungsrecht (Sächsische Bauprodukten- und Bauartenverordnung - SächsBauPAVO)
Muster einer Verordnung über den Bau von Betriebsräumen für elektrische Anlagen (EltBauVO)	Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über den Bau von Betriebsräumen für elektrische Anlagen (SächsEltBauR) Anlage 4 zur VwVSächsBO
Muster-Feuerungsverordnung (MFeuV)	Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über den Bau und Betrieb von Feuerungsanlagen (Sächsische Feuerungsverordnung - SächsFeuVO)
Muster einer Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen (MGarVO)	Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über Garagen und Stellplätze (Sächsische Garagen- und Stellplatzverordnung - SächsGarStellpIVO)
Muster-Verordnung über den Bau und Betrieb von Beherbergungsstätten (MBeVO)	Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über den Bau und Betrieb von Beherbergungsstätten (Sächsische Beherbergungsstättenbaurichtlinie - SächsBeBauR) Anlage 5 zur VwVSächsBO
Muster-Verordnung über den Bau und Betrieb von Verkaufsstätten (MVKVO):	Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über den Bau und Betrieb von Verkaufsstätten (Sächsische Verkaufsstättenbaurichtlinie - SächsVerkBauR) Anlage 6 zur VwVSächsBO
Muster-Verordnung über den Bau und Betrieb von Versammlungsstätten (MVStättVO)	Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über den Bau und Betrieb von Versammlungsstätten (Sächsische Versammlungsstättenverordnung - SächsVStättVO)
Muster-Richtlinie über bauaufsichtliche Anforderungen an Schulen (MSchulbauR):	Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über den Bau und Betrieb von Schulen (Sächsische Schulbaurichtlinie - SächsSchulBauR) Anlage 7 zur VwVSächsBO

Mustervorschrift in der MVV TB	entsprechendes Landesrecht
Muster-Richtlinie über den Bau und Betrieb von Hochhäusern (MHHR):	Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über den Bau und Betrieb von Hochhäusern (Sächsische Hochhausbaurichtlinie - SächsHHBauR) Anlage 9 zur VwVSächsBO
Musterbauvorlagenverordnung (MBauVorlV)	Teil 1 Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zur Durchführung der Sächsischen Bauordnung (Durchführungsverordnung zur SächsBO - DVO-SächsBO)
Richtlinie über den Bau und Betrieb Fliegender Bauten (FIBauR)	Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über Fliegende Bauten (SächsFIBauR) Anlage 8 zur VwVSächsBO
Erster Teil Muster-Prüfingenieur- und Prüf-sachverständigenverordnung (M-PPVO)	Teil 2 Abschnitt 1 Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zur Durchführung der Sächsischen Bauordnung (Durchführungsverordnung zur SächsBO - DVOSächsBO)

Mit den nachstehenden Tabellen werden die Regelungen der Musterbauordnung, Musterbauvorlagenverordnung (MBauVorlV) und Muster-Prüfingenieur- und Prüfsachverständigenverordnung (M-PPVO) und ihre Entsprechungen in der Sächsischen Bauordnung sowie der Durchführungsverordnung zur Sächsischen Bauordnung (DVOSächsBO) einander gegenübergestellt. Diese Tabellen gelten für die gesamten Bezugnahmen in der MVV TB.

MBO	SächsBO
§ 2 Begriffe	§ 2 Begriffe
§ 2 Absatz 6 Satz 1 Halbsatz 2	§ 2 Absatz 6 Satz 2
§ 3 Allgemeine Anforderungen	§ 3 Allgemeine Anforderungen
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken
§ 11 Baustelle	§ 11 Baustelle
§ 12 Standsicherheit	§ 12 Standsicherheit
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse	§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse
§ 14 Brandschutz	§ 14 Brandschutz
§ 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz	§ 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz
§ 16 Verkehrssicherheit	§ 16 Verkehrssicherheit
§ 16a Bauarten	§ 16a Bauarten
§ 16b Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	§ 16b Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten
§ 17 Verwendbarkeitsnachweise	§ 17 Verwendbarkeitsnachweise
§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung
§ 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	§ 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis
§ 20 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	§ 20 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall
§ 22 Übereinstimmungserklärung des Herstellers	§ 22 Übereinstimmungserklärung des Herstellers
§ 24 Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen	§ 24 Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen
§ 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	§ 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
§ 26 Abs. 1 Satz 2	§ 26 Absatz 1 Satz 2 und Satz 3
§ 26 Abs. 1 Satz 2 Halbsatz 2	§ 26 Absatz 1 Satz 3
§ 26 Abs. 2	§ 26 Absatz 2 und 3
§ 26 Abs. 2 Satz 2 Nummer 3	§ 26 Absatz 2 Satz 3 Nummer 3
§ 26 Abs. 2 Satz 4	§ 26 Absatz 3
§ 27 Tragende Wände, Stützen	§ 27 Tragende Wände, Stützen
§ 28 Außenwände	§ 28 Außenwände
§ 28 Abs. 3 Satz 1	§ 28 Absatz 3 Satz 1 und 2
§ 28 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2	§ 28 Absatz 3 Satz 2
§ 28 Abs. 5 Satz 2	§ 28 Absatz 6 Satz 1
§ 29 Trennwände	§ 29 Trennwände
§ 29 Abs. 5 Halbsatz 2	§ 29 Absatz 5 Satz 2
§ 30 Brandwände	§ 30 Brandwände
§ 31 Decken	§ 31 Decken
§ 32 Dächer	§ 32 Dächer
§ 33 Erster und zweiter Rettungsweg	§ 33 Erster und zweiter Rettungsweg
§ 34 Treppen	§ 34 Treppen
§ 35 Notwendige Treppenräume, Ausgänge	§ 35 Notwendige Treppenräume, Ausgänge
§ 36 Notwendige Flure, offene Gänge	§ 36 Notwendige Flure, offene Gänge

MBO	SächsBO
§ 37 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	§ 37 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen
§ 38 Umwehungen	§ 38 Umwehungen
§ 39 Aufzüge	§ 39 Aufzüge
§ 39 Abs. 2 Satz 2	§ 39 Absatz 2 Satz 3
§ 40 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	§ 40 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle
§ 41 Lüftungsanlagen	§ 41 Lüftungsanlagen
§ 42 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	§ 42 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung, Brennstoffversorgung
§ 43 Sanitäre Anlagen, Wasserzähler	§ 43 Sanitäre Anlagen, Wasserzähler
§ 44 Kleinkläranlagen, Gruben	§ 44 Kleinkläranlagen, Gruben
§ 45 Aufbewahrung fester Abfallstoffe	§ 45 Aufbewahrung fester Abfallstoffe
§ 46 Blitzschutzanlagen	§ 46 Blitzschutzanlagen
§ 47 Aufenthaltsräume	§ 47 Aufenthaltsräume
§ 48 Wohnungen	§ 48 Wohnungen
§ 49 Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder	§ 49 Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder
§ 50 Barrierefreies Bauen	§ 50 Barrierefreies Bauen
§ 51 Sonderbauten	§ 51 Sonderbauten
§ 53 Bauherr	§ 53 Bauherr
§ 55 Unternehmer	§ 55 Unternehmer
§ 56 Bauleiter	§ 56 Bauleiter
§ 64 Baugenehmigungsverfahren	§ 64 Baugenehmigungsverfahren
§ 66 Bautechnische Nachweise	§ 66 Bautechnische Nachweise
§ 67 Abweichungen	§ 67 Abweichungen
§ 76 Genehmigung Fliegender Bauten	§ 76 Genehmigung Fliegende Bauten
§ 85 Rechtsvorschriften	§ 88 Rechtsvorschriften
§ 85a Technische Baubestimmungen	§ 88a Technische Baubestimmungen

MBauVorIV	DVOSächsBO
§ 1 Abs. 4 (gemeint ist § 2 Abs. 8)	§ 7 Absatz 1
§ 10 Abs. 1	§ 12 Absatz 1
§ 11 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1, Satz 2	§ 12 Absatz 4 Nummer 1
§ 11	§ 12 Absatz 4

M-PPVO	DVOSächsBO
§ 19 (gemeint ist § 27 Abs. 1)	§ 30 Absatz 1

Die Verweise der Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen auf die Bauproduktenverordnung beziehen sich auf die Verordnung (EU) Nr. 305/2011.

Für die in der Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen vorgenommene Aufgabenbeschreibung für Prüferingenieure und Prüfsachverständige gelten die Regelungen nach Teil 2 der Durchführungsverordnung zur Sächsischen Bauordnung (DVOSächsBO).