



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Bundestransferstelle Wachstum und nachhaltige Erneuerung

TIMOUROU®
WOHN- UND STADTRAUMKONZEPTE

WIE WANDELT SICH DER DEMOGRAPHISCHE WANDEL?

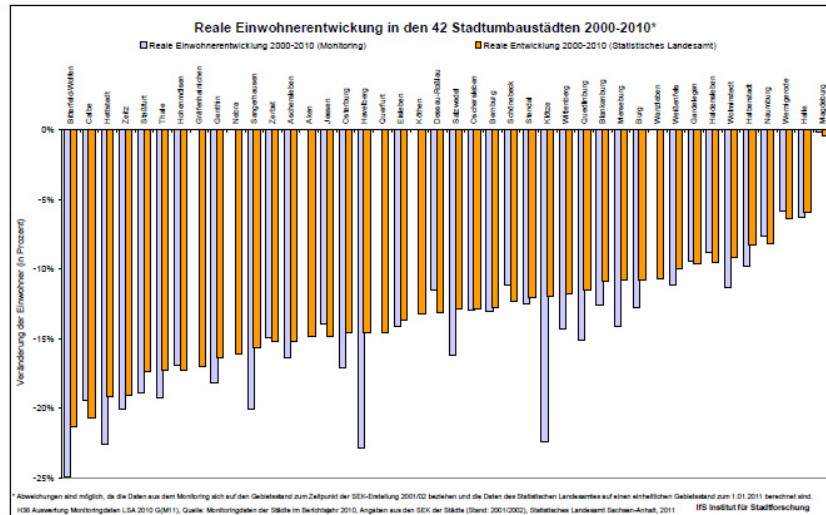


DEMOGRAPHISCHER WANDEL UND STADTUMBAU

- demographischer Wandel: die Zukunft wird anders als die Gegenwart und Vergangenheit
- demographischer Wandel Anfang der 2000er:
 - weniger
 - bunter
 - grauer

EINWOHNERENTWICKLUNG SACHSEN-ANHALT

Abbildung 4.3



Quelle: Stadtumbaumonitoring Sachsen-Anhalt, IFS

DEMOGRAPHISCHER WANDEL UND STADTUMBAU

- demographischer Wandel: die Zukunft wird anders als die Gegenwart und Vergangenheit
- demographischer Wandel Anfang der 2000er:
 - weniger
 - bunter
 - grauer
- demographische Analysen und Prognosen als grundlegende Instrumente der Stadtentwicklung
- Stadtumbau Ost auch in diesem Punkt Vorreiter

DEMOGRAPHIE UND STADTUMBAU



Aufwertungsgebiete
Zuzugsgebiete



Fortzugsgebiete
Rückbauggebiete



konsolidierte Gebiete
alternde Gebiete



WAS BRINGT DIE ZUKUNFT?

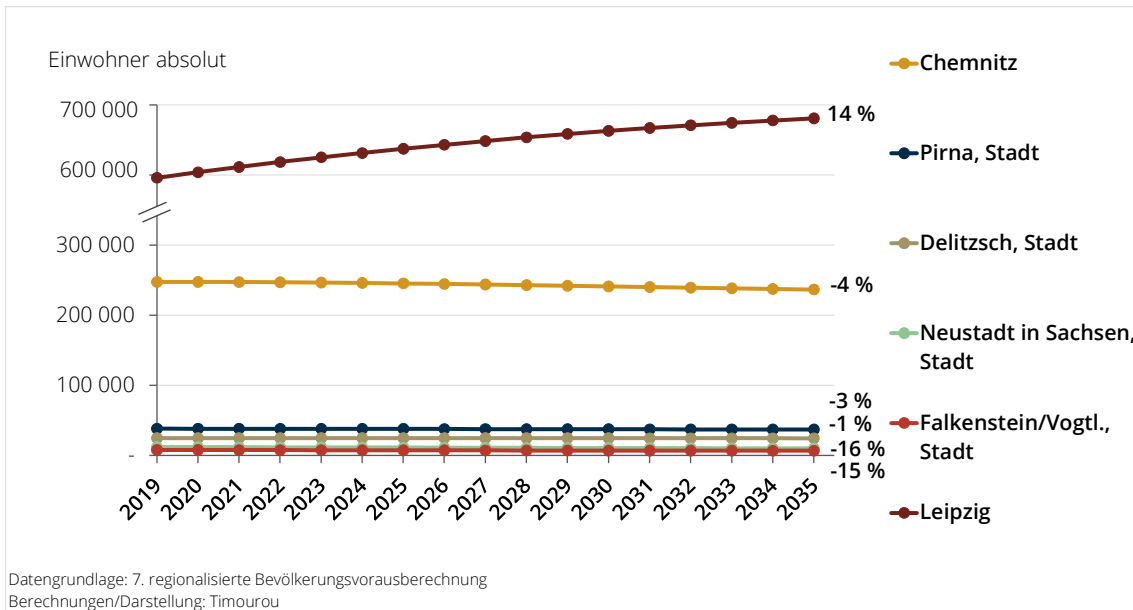
WAS SIND PROGNOSEN?

- keine Prophezeiungen
 - kein Schicksal
 - kein Ziel
- sondern
- rechnerische Vorausberechnungen von Annahmen
 - Anlass zum Handeln

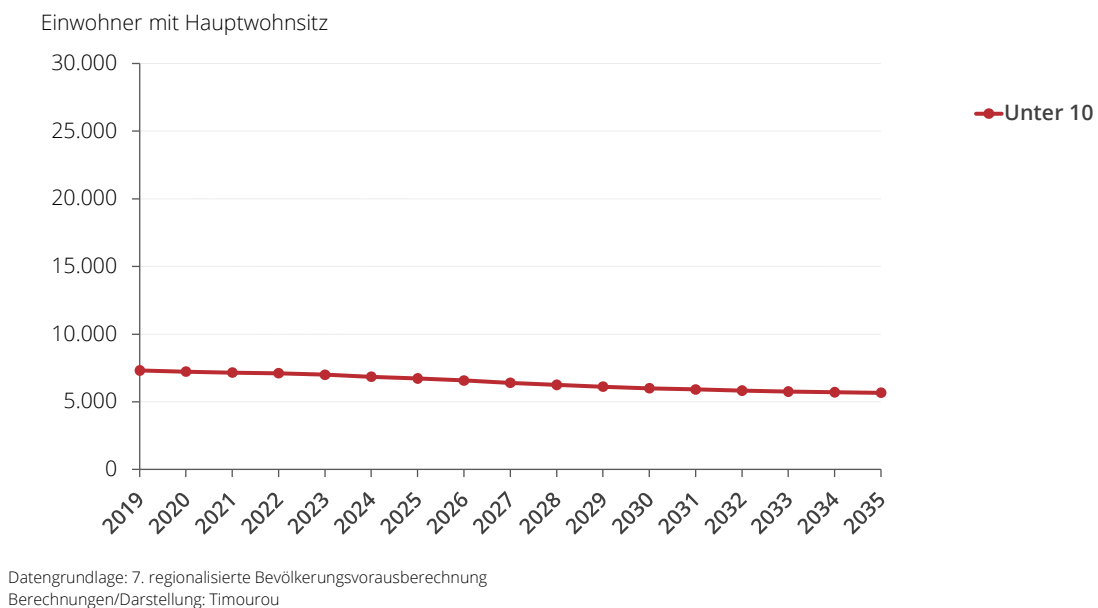
WIE GEHEN PROGNOSEN? KOHORTEN-KOMPONENTEN-METHODE



7. REGIONALISIERTE VORAUSBERECHNUNG SACHSEN

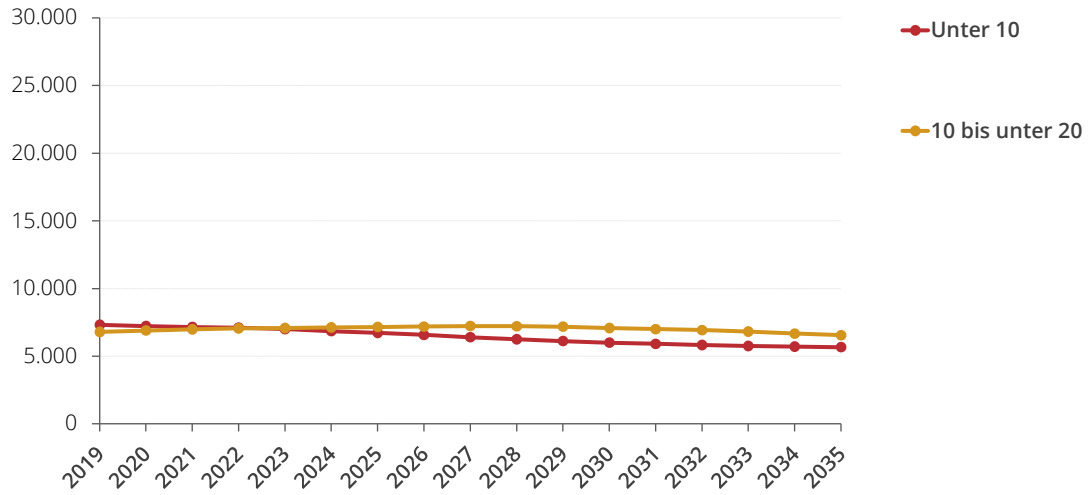


KOHORTENENTWICKLUNG AM BEISPIEL CHEMNITZ



KOHORTENENTWICKLUNG AM BEISPIEL CHEMNITZ

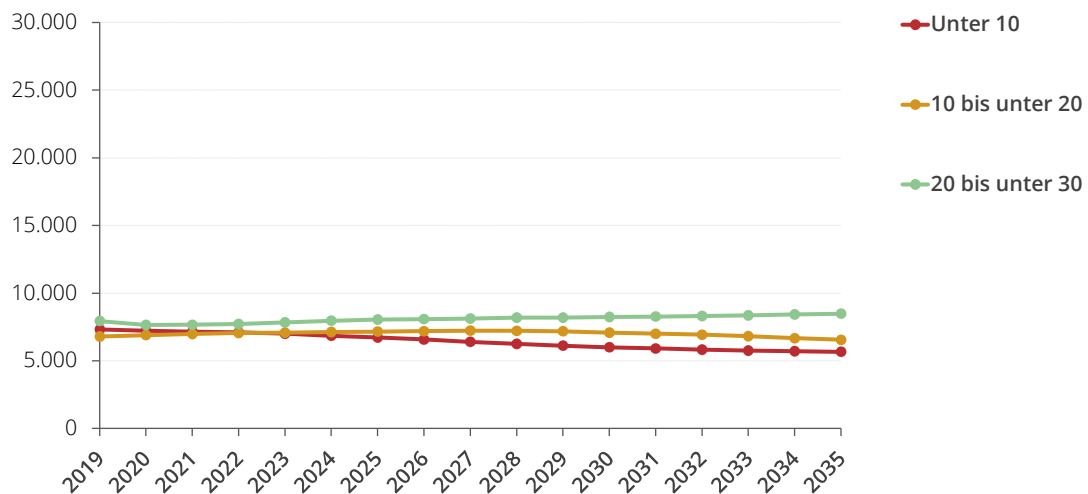
Einwohner mit Hauptwohnsitz



Datengrundlage: 7. regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung
Berechnungen/Darstellung: Timourou

KOHORTENENTWICKLUNG AM BEISPIEL CHEMNITZ

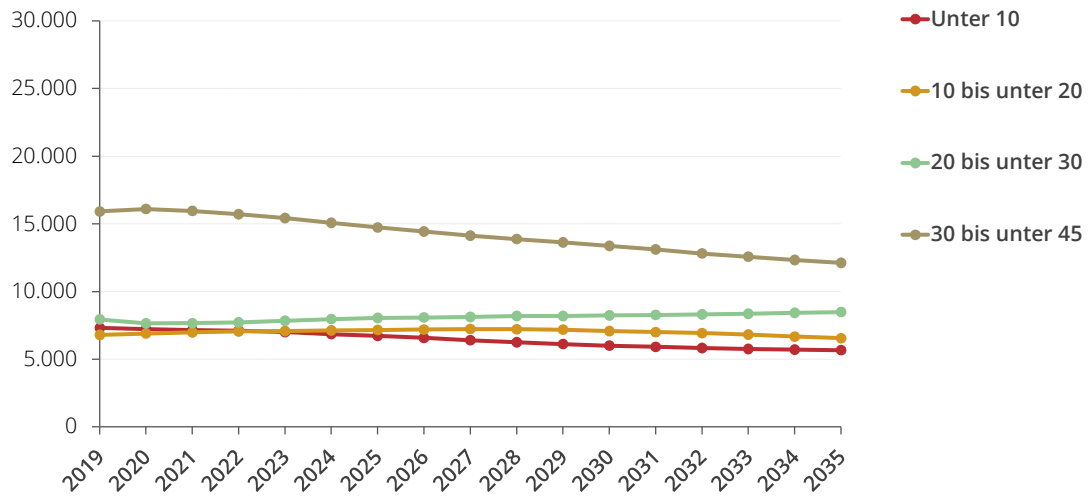
Einwohner mit Hauptwohnsitz



Datengrundlage: 7. regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung
Berechnungen/Darstellung: Timourou

KOHORTENENTWICKLUNG AM BEISPIEL CHEMNITZ

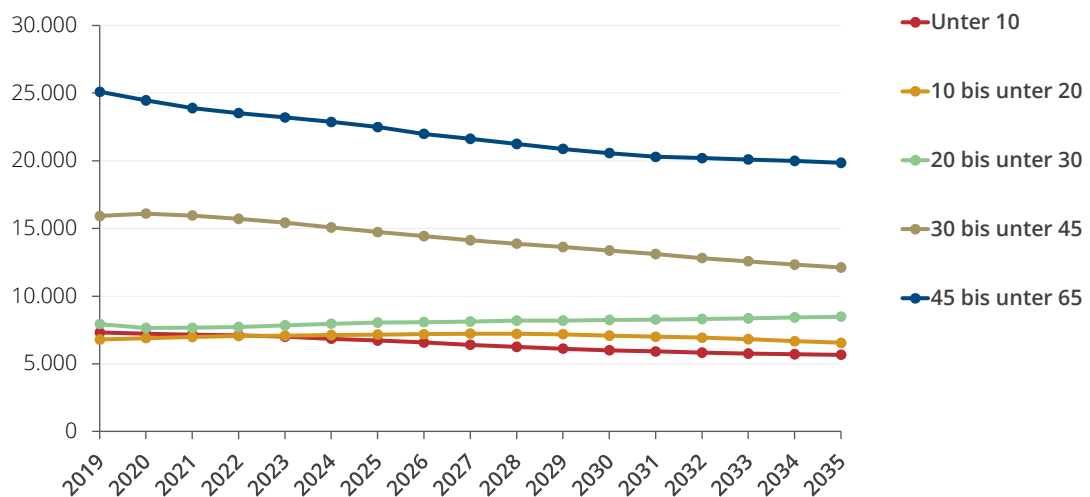
Einwohner mit Hauptwohnsitz



Datengrundlage: 7. regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung
Berechnungen/Darstellung: Timourou

KOHORTENENTWICKLUNG AM BEISPIEL CHEMNITZ

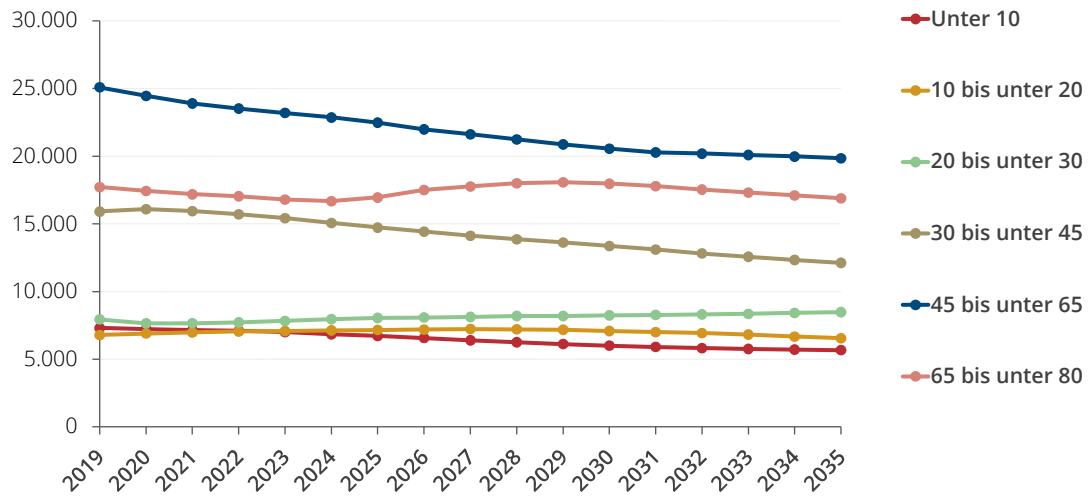
Einwohner mit Hauptwohnsitz



Datengrundlage: 7. regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung
Berechnungen/Darstellung: Timourou

KOHORTENENTWICKLUNG AM BEISPIEL CHEMNITZ

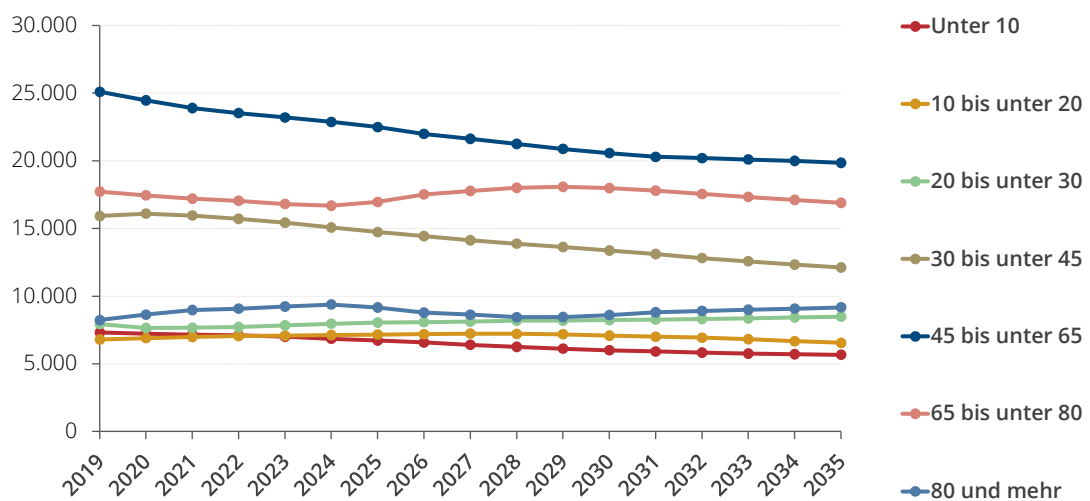
Einwohner mit Hauptwohnsitz



Datengrundlage: 7. regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung
Berechnungen/Darstellung: Timourou

KOHORTENENTWICKLUNG AM BEISPIEL CHEMNITZ

Einwohner mit Hauptwohnsitz

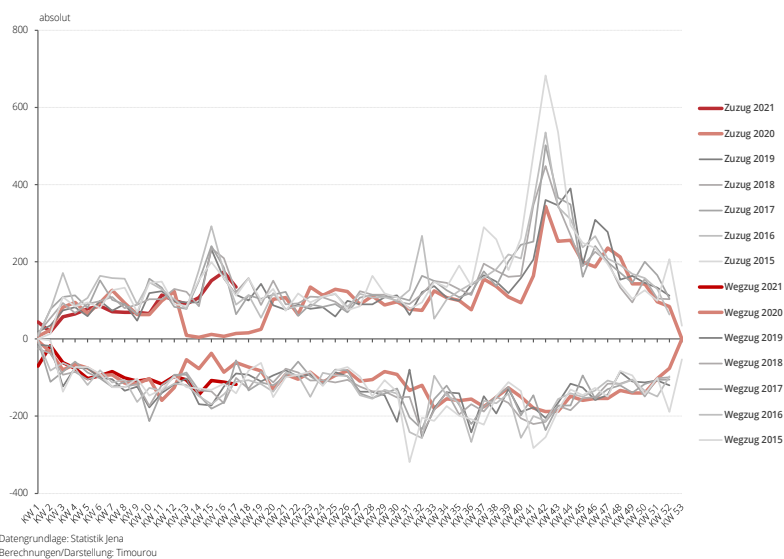


Datengrundlage: 7. regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung
Berechnungen/Darstellung: Timourou

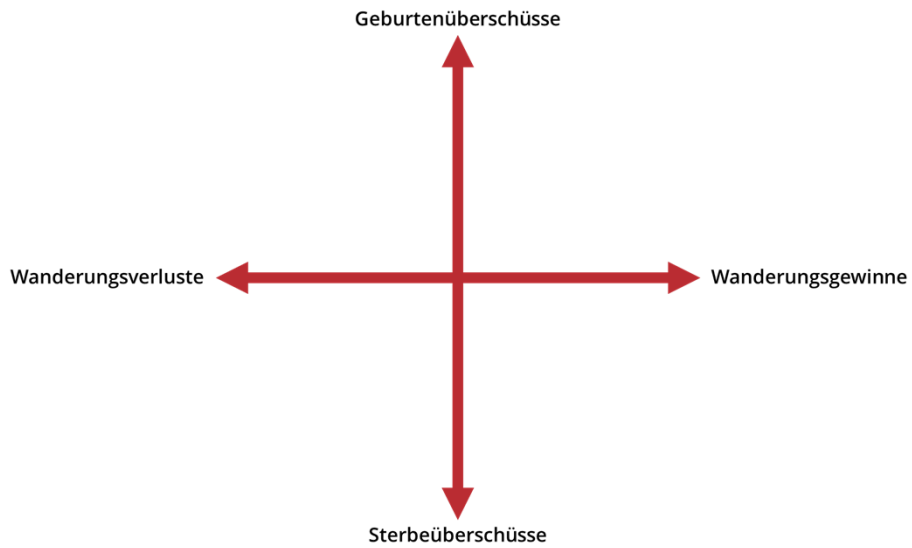
ZUZÜGE UND WEGZÜGE

- ausbildungsbedingte Gründe
 - Abwanderung der Jugend in die Zentren
- arbeitsmarktbedingte Gründe
 - Zu- und Fortzüge
 - regional/überregional/international
- familiäre Gründe
 - Rückkehrer
- Wohnungsmarktgründe
 - Suburbanisierung
 - Reurbanisierung
 - Standortattraktivität

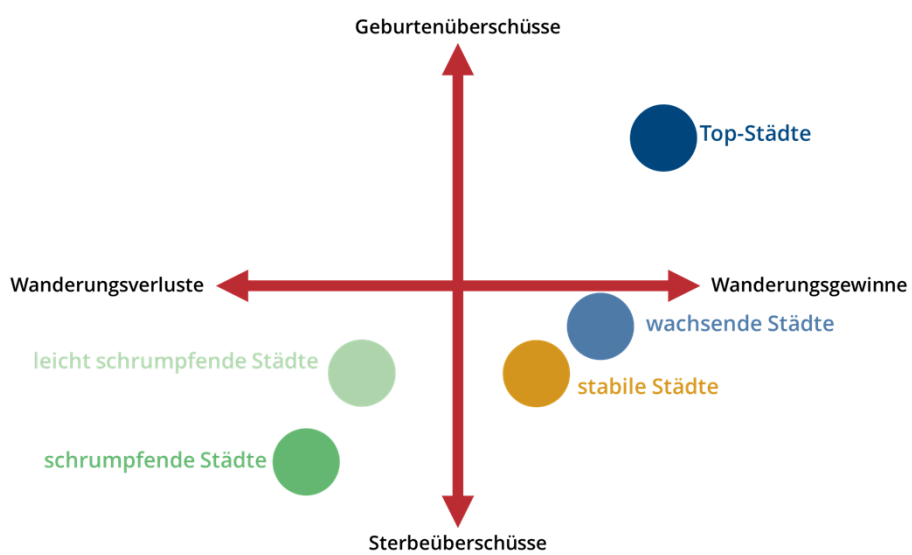
BEISPIEL JENA UND DANN KAM CORONA ...



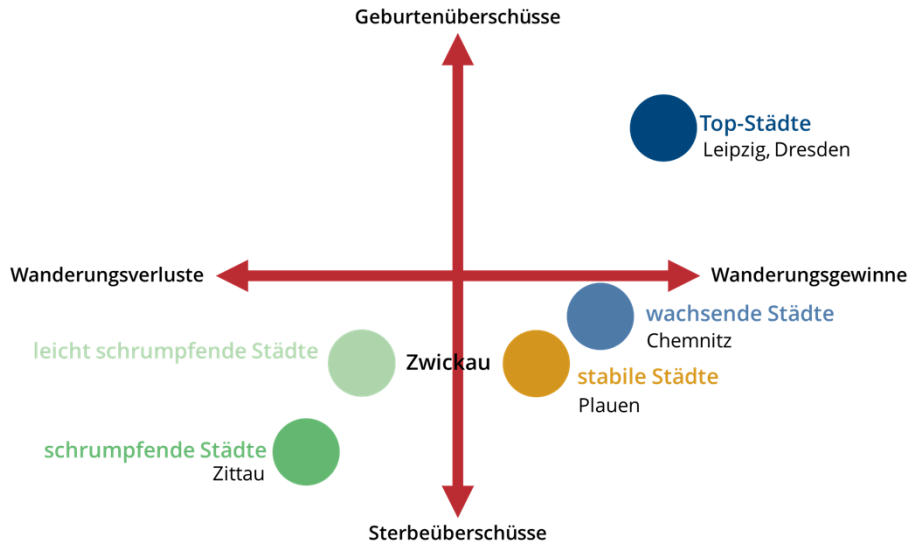
WO STEHT MEINE STADT? KOMONENTEN-VIERECK



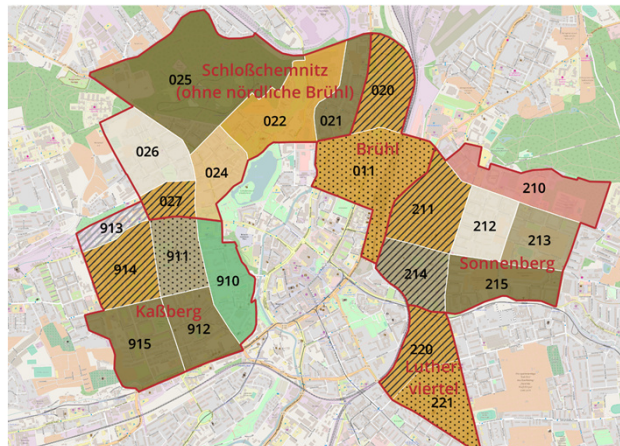
WO STEHT MEINE STADT? KOMONENTEN-VIERECK



WO STEHT MEINE STADT? KOMONENTEN-VIERECK

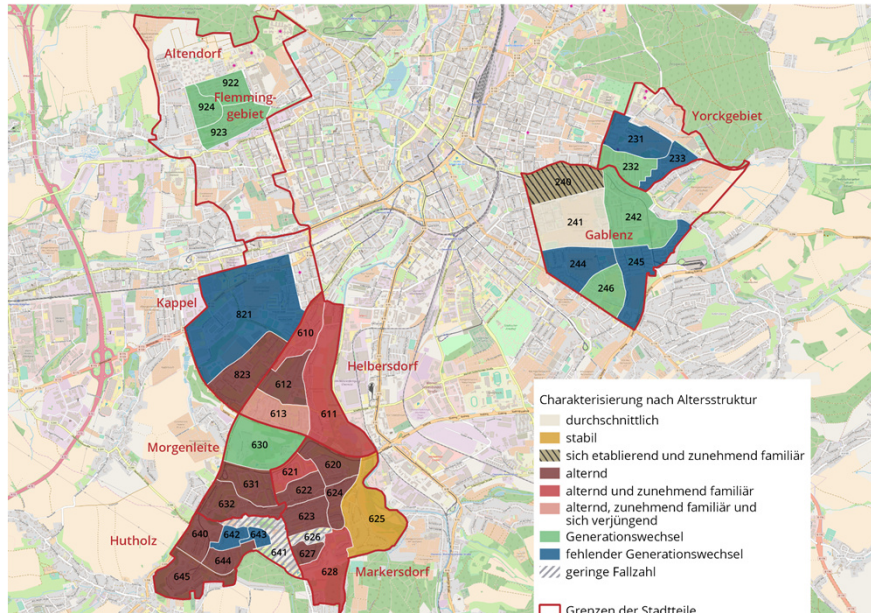


CHEMNITZ: JÜNGERE ALTERSSTRUKTUR DER BEWOHNER IN DEN ALTBAUQUARTIEREN



- Charakterisierung nach Altersstruktur
- zunehmend familiär
 - durchschnittlich
 - stabil
 - etabliert
 - etabliert und familiär
 - etabliert und zunehmend familiär
 - sich etablierend und familiär
 - sich etablierend
 - jung, etabliert und familiär
 - jung, etabliert und zunehmend familiär
 - Generationswechsel
 - etabliert, familiär und alternd
 - geringe Fallzahl
 - Grenzen der kernstädtischen Altbaugebiete

CHEMNITZ: ZUNEHMENDE ALTERUNG DER BEWOHNER IN DEN GROßWOHNSIEDLUNGEN



MEHR ZUZÜGE UND WENIGER WEGZÜGE

- ausbildungsbedingte Gründe
- arbeitsmarktbedingte Gründe
- familiäre Gründe
- Wohnungsmarktgründe
- Jugendliche halten
- Facharbeiter gesucht
- Rückkehrer
- ???

”

**ES IST NICHT UNSERE AUFGABE
DIE ZUKUNFT VORAUSZUSAGEN,
SONDERN GUT AUF SIE
VORBEREITET ZU SEIN.**

PERIKLES

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

TIMOUROU
WOHN- UND STADTRAUMKONZEPTE

Karl-Liebknecht-Straße 141
04275 Leipzig

Tel. +49 (0) 341 – 92610552

info@timourou.de
www.timourou.de

TIMOUROU®
WOHN- UND STADTRAUMKONZEPTE

DISCLAIMER

Der Inhalt und die Aufmachung dieser Präsentation unterliegen dem Urheberrecht von Tobias Jacobs und dürfen ohne schriftliche Einwilligung nicht durch Dritte weiter verbreitet, vervielfältigt oder veröffentlicht werden, insbesondere nicht zu kommerziellen Zwecken.

Diese Präsentation und die in ihr enthaltenen Informationen dienen allgemeinen Informationszwecken und beinhalten keine rechtliche, steuerliche oder wirtschaftliche Beratung im Einzelfall. Eine Haftung außerhalb eines gesonderten Beratungsverhältnisses besteht nicht.

Alle getroffenen Aussagen und Einschätzungen sind nach bestem Wissen zum Zeitpunkt der Herausgabe dieser Materialien getroffen worden, eine weitergehende Verantwortung wird nicht übernommen.