

**Gesetz  
zur Änderung der Sächsischen Bauordnung<sup>1</sup>  
Vom**

**Artikel 1  
Änderung der Sächsischen Bauordnung**

Die Sächsische Bauordnung (SächsBO) vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), die zuletzt durch Artikel 2 Abs. 8 des Gesetzes vom 19. Mai 2010 (SächsGVBl. S. 142, 143) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. § 10 Abs. 4 Satz 1 wird wie folgt gefasst:  
„In Kleinsiedlungsgebieten, Dorfgebieten, reinen und allgemeinen Wohngebieten sind nur Werbeanlagen an der Stätte der Leistung, einzelne Hinweiszeichen zu abseits liegenden Stätten der Leistung sowie Anlagen für amtliche Mitteilungen und zur Unterrichtung der Bevölkerung über kirchliche, kulturelle, politische, sportliche und ähnliche Veranstaltungen zulässig.“
2. § 49 Abs. 1 wird wie folgt geändert:
  - a) Satz 1 wird wie folgt gefasst:  
„Für Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr von Kraftfahrzeugen zu erwarten ist, sind Stellplätze und Garagen in dem erforderlichen Umfang auf dem Baugrundstück oder in zumutbarer Entfernung davon auf einem geeigneten Grundstück herzustellen, dessen Benutzung für diesen Zweck rechtlich gesichert wird (notwendige Stellplätze).“
  - b) Nach Satz 1 wird folgender Satz eingefügt:  
„Abstellmöglichkeiten für Fahrräder sind für Wohngebäude mit mehr als sechs Wohneinheiten zu schaffen sowie für Sonderbauten, bei denen ein nennenswerter Zu- und Abgangsverkehr von Fahrrädern zu erwarten ist.“
3. § 61 Abs. 1 wird wie folgt geändert:
  - a) Nummer 2 wird wie folgt geändert:
    - aa) Buchstabe b wird gestrichen.
    - bb) Der bisherige Buchstabe c wird Buchstabe b.
  - b) Nach Nummer 2 wird folgende Nummer 3 eingefügt:  
„3. Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien:
    - a) Solaranlagen in, an und auf Dach- und Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung,
    - b) gebäudeunabhängige Solaranlagen mit einer Höhe bis zu 3 m und einer Gesamtlänge bis zu 9 m,
    - c) Windenergieanlagen bis zu 10 m Höhe, gemessen von der Geländeoberfläche bis zum höchsten Punkt der vom Rotor bestrichenen Fläche, und einem Rotordurchmesser bis 3 m, außer in reinen Wohngebieten,“
  - c) Die bisherigen Nummern 3 bis 14 werden die Nummern 4 bis 15.
  - d) Nummer 15 wird wie folgt geändert:
    - aa) In Buchstabe e wird der Punkt durch ein Komma ersetzt.
    - bb) Nach Buchstabe e wird folgender Buchstabe f angefügt:  
„f) Gaststättenerweiterungen um eine Außenbewirtschaftung, wenn die für die Erweiterung in Anspruch genommene Grundfläche 100 m<sup>2</sup> nicht überschreitet.“

---

<sup>1</sup> Dieses Gesetz dient insbesondere der Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. April 2009 zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen und zur Änderung und anschließenden Aufhebung der Richtlinien 2001/77/EG und 2003/30/EG (ABl. EU Nr. L 140 vom 5. Juni 2009, S. 16).

**Artikel 2**  
**Inkrafttreten**

Dieses Gesetz tritt am Tag nach der Verkündung in Kraft.

Referentenentwurf