

## **2. Förderaufruf**

### **„Wegweiser-Projekte: klimaneutral und bezahlbar wohnen“**

#### **– Rückfragenprotokoll (FAQ) –**

#### **1. „Sind auch Neubauten förderfähig?“**

Ja, auch Neubaumaßnahmen sind förderfähig, vorrangig jedoch im Kontext einer baulichen Erweiterung oder der Erschließung von Innenentwicklungspotentialen (z. B. durch Lückenschluss oder Nachverdichtung).

#### **2. „Können auch bereits begonnene Maßnahmen gefördert werden?“**

Nein, gemäß § 44 VwV-SäHO dürfen Zuwendungen zur Projektförderung bei Maßnahmen mit im Antrag zugrunde gelegten Ausgaben ab 100 000 Euro nur für solche Vorhaben bewilligt werden, die noch nicht begonnen worden sind. Als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages zu werten.

#### **3. „Erfolgt eine Gesamtfinanzierung des Vorhabens?“**

Nein, es erfolgt ausschließlich die Förderung der innovationsbedingten Mehraufwendungen. Der Förderbedarf ist zu begründen und hinreichend nachzuweisen.

#### **4. „In welcher Form können innovationsbedingte Mehraufwendungen mit marktüblichen Maßnahmen und Kosten verglichen werden?“**

Entsprechend Ziffer IV Nr. 1 FRL KliWob ist die Differenz der innovationsbedingten Mehrkosten im Vergleich mit Marktpreisen für bauliche Lösungen, die den bestehenden technischen Normanforderungen entsprechen, transparent darzustellen. Ein beispielhaftes Gegenüberstellung wurde in Anlage 1 (Seite 3) hinzugefügt.

#### **5. „Wer kann die erforderlichen CO<sub>2</sub>-Bilanzierungen, Lebenszyklusanalysen (LCA) und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen für ein Modellprojekt erstellen?“**

Die im Rahmen der Projektskizze erforderlichen Nachweise (z. B. CO<sub>2</sub>-Bilanz, Lebenszyklusanalyse, Wirtschaftlichkeitsbetrachtung) sind durch fachlich qualifizierte Dritte zu erstellen. Hierzu zählen insbesondere Energieberater, Planer oder Ingenieure mit einschlägiger Zusatzqualifikation, etwa im Bereich der Lebenszyklusanalyse (LCA).

Geeignete Fachleute können u. a. über bestehende Energieexpertenlisten (z. B. [Energieexperten Sachsen](#) oder die bundesweite [Energieeffizienz-Expertenliste](#)) recherchiert werden. Maßgeblich ist nicht ein bestimmtes, vorgegebenes Berechnungsschema, sondern eine projektspezifische, nachvollziehbare und fachlich anerkannte Bewertung auf Grundlage objektspezifischer Daten.

Für spezielle Fragestellungen, etwa zu autarken Energie- oder Versorgungskonzepten, kann es sinnvoll sein, zusätzlich Fachplaner mit elektrotechnischem oder energietechnischem Schwerpunkt einzubinden. Ergänzend können auch Kammern (z. B. Ingenieurkammern) oder einschlägige Fortbildungsinstitutionen Hinweise auf geeignete Experten geben.

Dresden, 28. Januar 2026

## Anlage 1 – Beispielhafte Gegenüberstellung innovationsbedingter Mehraufwendungen mit marktüblichen Lösungen und Preisen

**Hinweis:** Beispielwerte sind fiktiv; Mengen, Preise und Belege sind projektspezifisch zu ergänzen.

KG	Kostengruppe (DIN 276)	Kurzbeschreibung innovative Maßnahme	Konventionelle Bauweise						Innovative Bauweise						Innovationsbedingte Mehraufwendungen/Förderbedarf		
			Menge	Einheit	EP netto konv.	Kosten netto konv. (€)	Kosten brutto konv. (€)	Beleg konv. (z. B. LV/Angebot/Kennwert)	Menge	Einheit	EP netto innov.	Kosten netto innov. (€)	Kosten brutto innov. (€)	Beleg innov. (z. B. Angebot/Gutachten)	Förderbegründung (Innovationsbezug)	Differenzkosten netto (€)	Differenzkosten brutto (€)
200	200 – Herrichten und Erschließen					250.000,00 €	297.500,00 €	rechnerische Summe				370.000,00 €	440.300,00 €			120.000,00 €	142.800,00 €
210	210 – Herrichten	Quartier: zusätzliche Herrichtungsmaßnahmen für Netzinfrastruktur	x.xxx	m²	XXX,XX €/m²	XXX,XX €	XXX,XX €	Kostenkennwert/Referenzprojekt (Herrichten)	x.xxx	m²	XXX,XX €/m²	XXX,XX €	XXX,XX €	Kostenschätzung Quartiersprojekt	Zusätzlicher Aufwand infolge quartiersbezogener Energieinfrastruktur		
230	230 – Erschließung	Quartier: Leitungsbau und Anschluss externer Abwärmequelle (z. B. Tofu-Räucherei)	x.xxx	m²	XXX,XX €/m²	XXX,XX €	XXX,XX €	LV/Referenzprojekt (Erschließung)	x.xxx	m²	XXX,XX €/m²	XXX,XX €	XXX,XX €	Netz- und Anschlusskostenschätzung	Erschließung einer externen Abwärmequelle und Leitungsführung zwischen 5 Gebäuden		
300	300 – Bauwerk – Baukonstruktionen					1.470.000,00 €	1.749.300,00 €					2.000.000,00 €	2.380.000,00 €			530.000,00 €	630.700,00 €
310	310 – Baugrube	Zusätzliche Baugruben/Schächte für Wärmenetz und Technikpunkte	x.xxx	m³	XXX,XX €/m³	XXX,XX €	XXX,XX €	Kostenkennwert/Referenzprojekt (Baugrube)	x.xxx	m³	XXX,XX €/m³	XXX,XX €	XXX,XX €	Kostenschätzung+ (Schächte/Technikpunkte)	Mehraufwand infolge quartiersbezogener Infrastruktur (Übergabeschächte, Technikpunkte).		
320	320 – Außenwände	Serielle Sanierung: vorgefertigte Außenwandelemente auf Mycel-Basis (vollständig recyclingfähig)	x.xxx	m²	XXX,XX €/m²	XXX,XX €	XXX,XX €	Kostenkennwert konventionelle Fassadensanierung (z. B. WDVS)	x.xxx	m²	XXX,XX €/m²	XXX,XX €	XXX,XX €	Kostenschätzung/Angebot vom XX.XX.26 (Anlage Nr. X) (Mycel-Fassadenelemente)	Biobasierter, kreislauffähiger Baustoff und serielle Vorfertigung		
330	330 – Decken	Konstruktive Anpassungen/Verstärkungen im Bestand infolge serieller Fassadenmontage	x.xxx	m²	XXX,XX €/m²	XXX,XX €	XXX,XX €	Referenzprojekt (Bestandsertüchtigung)	x.xxx	m²	XXX,XX €/m²	XXX,XX €	XXX,XX €	Kostenschätzung/Angebot - siehe Anlage Nr. X (zusätzliche Ertüchtigung)	Zusatzaufwand infolge innovativer Hüllkonstruktion und Montageprozesse.		
400	400 – Technische Anlagen					450.000,00 €	535.500,00 €					900.000,00 €	1.071.000,00 €			450.000,00 €	535.500,00 €
420	420 – Wärmeversorgungsanlagen	Referenz: gebäudeweise Wärmepumpen; Innovativ: Niedertemperaturnetz mit externer Abwärmenutzung (z. B. aus Tofu-Räucherei)	x.xxx	Gebäude	XXX,XX €/Gebäude	XXX,XX €	XXX,XX €	Angebote/Kennwerte gebäudeweise Wärmepumpenlösung	x.xxx	pauschal	XXX,XX €	XXX,XX €	XXX,XX €	Kostenschätzung: schlankes NT-Netz mit geringer Netzdichte, Anschluss externer Abwärmequelle, einfache Übergabestationen	Niedertemperatur-Wärmenetz zur Nutzung eines lokalen Abwärmepotenzials.		
480	480 – Gebäudeautomation	Quartiersweite Regelungs- und Optimierungstechnik für Abwärmeeinspeisung und Netzbetrieb						Standardregelung Bestandteil der Wärmepumpenanlage; keine zusätzliche Gebäudeautomation in der Referenz angesetzt.		pauschal	XXX,XX €	XXX,XX €	XXX,XX €	Kostenschätzung: Basispaket Quartiersregelung (Monitoring/Lastmanagement/Schnittstellen)	Basispaket zur Betriebsführung des Niedertemperaturnetzes (Monitoring, einfache Optimierung, Schnittstellen).		
500	500 – Außenanlagen	Anpassung Freiflächen/Technikflächen (Leitungsführung, Schächte, Wiederherstellung)	x.xxx	m²	XXX,XX €/m²	300.000,00 €	357.000,00 €	Referenzprojekt Außenanlagen (Wiederherstellung)	x.xxx	m²	XXX,XX €/m²	380.000,00 €	452.200,00 €	Kostenschätzung (zusätzliche Technikflächen/Schächte)	Mehrkosten durch Integration der Energieinfrastruktur in den Außenraum	80.000,00 €	95.200,00 €
700	700 – Baunebenkosten					380.000,00 €	452.200,00 €					450.000,00 €	535.500,00 €			70.000,00 €	83.300,00 €
720	720 – Vorbereitung der Planung	Zusätzliche Konzept- und Voruntersuchungen (Quartier, Abwärme, Stoffkreislauf)	x.xxx	pauschal	XXX,XX €	XXX,XX €	XXX,XX €	HOAI-orientierte Kostenschätzung/Referenz (Vorbereitung)	x.xxx	pauschal	XXX,XX €	XXX,XX €	XXX,XX €	Kostenschätzung/Angebot vom XX.XX.26 (Anlage Nr. X)	Erhöhter Aufwand durch Quartierssystem und neuartige Baustoffe (Nachweisführung).		
730	730 – Objektplanung	Mehrleistungen Objektplanung (serielle Mycel-Fassade, Schnittstellen, Detailnachweise)	x.xxx	pauschal	XXX,XX €	XXX,XX €	XXX,XX €	HOAI-orientierte Kostenschätzung/Referenz (Objektplanung)	x.xxx	pauschal	XXX,XX €	XXX,XX €	XXX,XX €	Kostenschätzung/Angebot vom XX.XX.26 (Anlage Nr. X)	Zusätzliche Planungsleistungen infolge innovativer Hülle und serieller Umsetzung.		
740	740 – Fachplanung	Mehrleistungen Fachplanung TGA (NT-Netz, Übergaben, Regelung, Abwärme-Schnittstelle)	x.xxx	pauschal	XXX,XX €	XXX,XX €	XXX,XX €	HOAI-orientierte Kostenschätzung/Referenz (Fachplanung)	x.xxx	pauschal	XXX,XX €	XXX,XX €	XXX,XX €	Kostenschätzung/Angebot vom XX.XX.26 (Anlage Nr. X)	Quartiersbezogene TGA-Planung und Einbindung externer Abwärmequelle (Schnittstellen/Koordination).		
		<b>Gesamtsumme</b>				<b>2.300.000,00 €</b>	<b>2.737.000,00 €</b>					<b>3.350.000,00 €</b>	<b>3.986.500,00 €</b>			<b>1.050.000,00 €</b>	<b>1.249.500,00 €</b>